Zutphen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zutphen.

Nr. 139218

12 oktober

2016

Bestemmingsplan “Noorderhaven, veld 18”, gemeente Zutphen

Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 13 oktober 2016 tot en met 25 november 2016 bij het loket van de gemeente Zutphen, ’s Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan “ Noorderhaven, veld 18 ”

Binnen het moederplan Noorderhaven is de bouw van woningen en een appartemententoren (op

basis van een uitwerkingsplan) mogelijk. Het stedenbouwkundig plan dat aan het moederplan ten

grondslag lag is echter gewijzigd. De beoogde woontoren is verplaatst om een betere

stedenbouwkundige invulling aan de locatie te kunnen geven. Daardoor kan een deel van het

beoogde stedenbouwkundig plan voor veld 18-19 niet op basis van de uitwerkingsregels worden gerealiseerd, maar dient een bestemmingsplanherziening plaats te vinden voor veld 18. Het plan voorziet in de bouw van max. 50 woningen.

Plangebied

Aan de noordzijde wordt het plangebied van veld 18 begrensd door (de geplande) woningbouw binnen veld 19. Dit gedeelte van veld 19 grenst aan de Dreef (met aan de overzijde kantoren). Aan de noordoostzijde wordt veld 18 begrensd door de Overweg. De spoorovergang ter plekke is afgesloten. Aan de zuidzijde van veld 18 ligt het spoor.

O ng ewij zigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 26 september 2016 met betrekking tot de regels en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 25 november 2016 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan “Noorderhaven, veld 18” kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0214Veld18-vs01

De bestanden van het ontwerpbestemmingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de link:

http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0214Veld18-vs01

Zutphen, 12 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Zutphen